

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 188309, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Генерала Кныша ул, д. № 8, лит. А, пом. 17

КОДЫ		
0710001		
30	03	2023
По ОКПО 67400737		
ИНН 7811154981		
по ОКВЭД 2 94.12		
по ОКПФ/ОКФС 20600		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АРГЕНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7702264085
ОГРН/ОГРНИП	1027700423662

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 624 374	1 765 619	1 474 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	17 328	1 428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 344	292 892	265 611
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 975 718	2 075 839	1 741 562
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 975 718	2 075 839	1 741 562

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	882 464	838 981	705 660
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 469 595	613 719	613 719
	Итого по разделу III	1300	2 352 059	1 452 700	1 319 379
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	148	148	155
	Кредиторская задолженность	1520	623 511	622 991	422 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	623 659	623 139	422 183
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 975 718	2 075 839	1 741 562

Руководитель \_\_\_\_\_ Погодин В.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	30   03   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	67400737		
ИНН	7811154981		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКФС / ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 415	21 334
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 199 )	( 122 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 216	21 212
	Налог на прибыль	2410	(1 118)	(592)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 118 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 098	20 620

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2022</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2021</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	22 098	20 620
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Погодин В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	30   03   2023		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	67400737		
ИНН	7811154981		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКПОФ/ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 453 100	1 319 379
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 045	7 320
	Целевые взносы	6220	22 200	44 600
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	22 098	20 620
	Прочие	6250	855 876	111 758
	Всего поступило средств	6200	903 219	184 299
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 2 706 )	( 1 996 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 2 706 )	( 1 996 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 554 )	( 1 475 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 564 )	( 544 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 36 )	( 36 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 954 )	( 895 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( 47 107 )
	Всего использовано средств	6300	( 4 260 )	( 50 578 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 352 059	1 453 100

Руководитель \_\_\_\_\_ Погодин В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ b41c77d3-2cdb-4730-aeb6-fa4c52c2b397

АС "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
30.03.2023 14:52 (MSK), Сертификат 010FA76C0087AFA6A248B1AA350EFC8EEC

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Дмитриева Елена Вячеславовна, Начальник инспекции  
31.03.2023 01:54 (MSK), Сертификат 34E457E789679CF41CDEF2C7D0F2D0CC4



Общество с ограниченной ответственностью «Аргент-Аудит»  
ИНН 7702264085 / КПП 770201001 / ОГРН 1027700423662  
Юридический адрес: 107031, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский,  
ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, помещ. 4/5/3, офис 350  
Телефон: +7(495) 961-93-36, e-mail: argentaudit@yandex.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ  
«СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ»  
за 2022 год**

**Членам  
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ  
«СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ» и иным пользователям  
отчетности**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» (АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ»), (ОГРН 1107800003244), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2022 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2022 года и пояснений к

бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных

в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### ***Поступление членских взносов***

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что это основной источник для осуществления уставной деятельности и обеспечивает непрерывность деятельности АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ». Мы провели проверку поступлений средств от Членов АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ». По итогам 2022 года полученная сумма поступлений от членских взносов существенно не отличалась от планируемой суммы.

### **Ответственность руководства и членов общего собрания аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены общего собрания несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность



представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая)

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами общего собрания аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Аргент-Аудит»  
(ОИНЗ 21606070645)



А.А. Шацко

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОИНЗ 21606070634)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized letter 'G' followed by a horizontal line.

Г.А. Шацко

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аргент-Аудит»,  
107031, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский,  
ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, помещ. 4/5/3, офис 350,  
ОИНЗ 11706075112

«30» марта 2023 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>67400737</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>7811154981</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188309, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Генерала Кныша ул, д. № 8, лит. А, пом. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АРГЕНТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7702264085</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700423662</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 624 374	1 765 619	1 474 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	17 328	1 428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 344	292 892	265 611
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 975 718	2 075 839	1 741 562
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 975 718	2 075 839	1 741 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	882 464	838 981	705 660
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 469 595	613 719	613 719
	Итого по разделу III	1300	2 352 059	1 452 700	1 319 379
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	148	148	155
	Кредиторская задолженность	1520	623 511	622 991	422 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	623 659	623 139	422 183
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 975 718	2 075 839	1 741 562



Руководитель

Погодин Виталий  
Степанович

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>67400737</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>7811154981</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94.12</b>		
Единица измерения.	в тыс рублей	по ОКЕИ	<b>20600</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 415	21 334
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(199)	(122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 216	21 212
	Налог на прибыль	2410	(1 118)	(592)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 118)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 098	20 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 098	20 620
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рогодин Виталий Степанович

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"</b>	по ОКПО	<b>2022</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>67400737</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>7811154981</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94.12</b>		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>20600</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 453 100	1 319 379
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 045	7 320
	Целевые взносы	6220	22 200	44 600
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	22 098	20 620
	Прочие	6250	855 876	111 758
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>903 219</b>	<b>184 299</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 706)	(1 996)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 706)	(1 996)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 554)	(1 475)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(564)	(544)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(36)	(36)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(954)	(895)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(47 107)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(4 260)</b>	<b>(50 578)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>2 352 059</b>	<b>1 453 100</b>



Руководитель Погодин Виталий Степанович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г. Рязань, г. Гагарин

# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981 КПП 470501001 ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, пом.17

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании за 2022 год АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» в соответствии с российским законодательством

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Закона о бухгалтерском учете, Положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативными документами, регламентирующими порядок составления и презентации сведений об активах, обязательствах и финансовом положении Ассоциации.

Все суммы представлены в тыс. руб. если иное не указано непосредственно в конкретной таблице или тексте. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### I.1. Основные сведения:

Полное наименование организации: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ».

Сокращенное наименование организации: АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ».

Юридический адрес: 188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, ш. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8, лит. А, пом. 17.

Фактический (почтовый) адрес Общества: 188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, ш. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8, лит. А, пом. 17.

АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-С-234-07022011, ИНН 7811154981.

Единоличный исполнительный орган АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» является генеральный директор Погодин Виталий Степанович.

АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Деятельность профессиональных членских организаций.

На 31.12.2022г. численность работников – 3 человека, работающих по внешнему совместительству.

### I.2 Структура органов управления

Органами управления АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» являются:

- 1) Общее собрание членов АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ»;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» – Совет АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ»;
- 3) Единоличный исполнительный орган АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» – Генеральный директор АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ».

## II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные элементы учетной политики АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ», определенные приказом генерального директора № 1-УП от 30.12.2021 г. об утверждении изменений в учетную политику для целей бухучета.



# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981 КПП 470501001 ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, пом. 17

Для ведения бухгалтерского учета использовалась компьютерная программа бухгалтерского учета 1С, которая учитывает специфику деятельности предприятия и разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета. В соответствии с Законом, все хозяйственные операции, производимые предприятием, оформлялись оправдательными документами, на основании которых велся бухгалтерский учет. Первичные документы принимались к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, содержат обязательные реквизиты, установленные данным Законом (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Для ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Планом счетов утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

## Учет целевых средств

Согласно учетной политике АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ», целевые средства (финансовая база) АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» формируются за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, целевых, членских взносов, а также иных денежных средств, получение которых предусмотрено уставом. Размер и порядок уплаты целевых и членских взносов определяется «Положением о членстве в ассоциации, в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты целевого и членских взносов», утвержденным общим собранием членов АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ».

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов и отражается в учете по дебету счета 50 «Касса» или 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Начисление целевых и членских взносов производится по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом возмещения вреда) по дебету 51 «Специальный счет ВВ» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств) по дебету 51 «Специальный счет ОДО» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты». Начисление взносов в компенсационный фонд отражается по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», и далее начисляется по счету 86 «Целевое финансирование» и кредиту счета 82.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством». Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности за счет вступительных, целевых или членских взносов, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование» (расходы по обычным видам деятельности).

## Компенсационные фонды

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат размещению и инвестированию средств в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации складывается из:

- взносов членов саморегулируемой организации
- доходов от процентов, начисленных на остаток по счету в российских кредитных организациях в сумме, оставшейся после уплаты налога на прибыль и процентов по остатку на счете.

## Создание резервов

АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» создает резерв на оплату отпусков работников. Резерв на оплату отпусков создается ежемесячно.

# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981 КПП 470501001 ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, пом. 17

## III. ФОРМИРОВАНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» за 2022 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» за 2022 год сформирована исходя из следующих основополагающих допущений:

- непрерывности деятельности
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственности деятельности

Перед составлением отчетности за 2022 год на основании приказов генерального директора от 30.12.2022 № 1-ИНВ была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств Ассоциацию:

- собственных материально-производственных запасов на 31.12.2022;
- расчетов с поставщиками и потребителями, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами на 31.12.2022.

Резерв по сомнительным долгам создается один раз по состоянию на 31 декабря текущего года. АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» не создавало в 2022 году резерва по сомнительным долгам, т.к. задолженность является текущей.

## IV. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

В данном разделе приводятся дополнительные сведения об отдельных группах активов, обязательств, доходов и расходов, отраженных в отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» за 2022г.

Краткосрочная дебиторская задолженность Стр.1230	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Дебиторская задолженность, в том числе:	2 624 374	1 765 619	1 474 523
Расчеты по налогам и сборам в том числе:	0	11	11
Налог на прибыль	0	0	0
Расчеты по социальному страхованию	0	11	11
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в том числе:	2 624 374	1 765 608	1 474 512
Расчёты с агентами:	1 502 299	868 677	581 518
ООО "ВНЕШПРОМБАНК"	36 592	36 592	36 592
ОАО "Банк Российский Кредит"	44 041	44 041	44 041
АКБ "Инвестбанк"( ОАО)	191 455	191 455	191 455
ЗАО "С БАНК"	59 401	59 401	59 401
КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО)	446 001	446 001	446 001
БПФ (ЗАО) АБ	112 039	112 039	112 039
Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	0	0	0
Задолженность членов АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ»	9 060	7 399	3 465

Стр.1250	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты,	351 344	292 892	265 611

# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981    КПП 470501001    ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул.Генерала Кныша, д.8а, пом.17

в том числе:			
Расчетные счета	351 344	292 892	265 604

Краткосрочная кредиторская задолженность Стр.1520	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Кредиторская задолженность:	623 511	622 991	422 028
Расчеты по налогам и сборам в т.ч.	232	199	67
Налог на прибыль	232	181	44
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в том числе:	623 279	622 792	421 961
Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	66	63	63
Расчеты с прочими контрагентами	623 213	622 729	421 898

Пояснения к отчету о финансовых результатах АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» за 2022г.

Стр. 2320	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Проценты к получению, в том числе доходы от процентов, начисленных на неснижаемый остаток по счету	22 896	21 334
Проценты к получению, в том числе доходы в виде процентов размещенных на банковском депозите	519	361

Стр.2350	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Прочие расходы	В т.ч.	
	Расходы на услуги банка	199
	Списание дебиторской задолженности со сроком исковой давности более 3-х лет, а также безнадежные долги	122
		102
	0	0

Стр. 2300	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Прибыль (убыток) до налогообложения	23 216	21 212

Стр. 2400	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Чистая прибыль	22 098	20 620

Пояснения к отчету о целевом использовании средств АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» за 2022г.

Стр.6220	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Целевые взносы	22 200	44 600

# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981 КИП 470501001 ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а, пом.17

Стр.6215	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Членские взносы	3 044	7 320

Стр.6200	Январь- Декабрь 2022 г	Январь- Декабрь 2021 г
Всего поступило средств	903 219	184 299

## V. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ПЕРИОД

На балансе организации в 2017 г. возникли задолженности, возможность погашения которых вызвали сомнения. Пунктом 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации Российской Федерации (далее Кодексе) установлено, что сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполняемых работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Для отражения в учёте сомнительных долгов создали резервы сомнительных долгов по собственным средствам организаций, которые размещены на счетах в банках, в отношении которых ведутся процедуры банкротства. Суммы резервов в размере 855 876 241,96 руб. включены в бухгалтерскую отчётность за 2017 год с использованием счёта 63, отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации и снижением размера компенсационного фонда на сумму 855 876 241,96 руб.

Организация не сможет отнести в резерв по сомнительным долгам сумму вклада или оставшиеся денежные средства на расчётного счете банка с отозванной лицензией (письмо Минфина России от 18.02.2016 №03-03-06/2/9007).

Согласно п.2 ст.266 Кодекса безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидацией организации.

Таким образом, в соответствии со ст.266 Налогового кодекса РФ задолженность банка будет признана безнадежным долгом, лишь по истечении завершения конкурсного производства, т.е. после ликвидации банка.

В связи с вышеизложенным, в 2022 г. в бухгалтерском учете и отчетности отражены операции по восстановлению резервов по счету 63 и увеличению размера компенсационного фонда на сумму 855 876 241,96 рублей (строка 6250 и итог по строке 6400 отчета о целевом использовании средств; строка 1370 «Резервы и иные целевые фонды» Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.).

Дебиторская задолженность увеличена на такую же сумму созданных резервов и учтена по строке 1230 Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчётности на конец отчётного года по текущей рыночной стоимости путём корректировки их оценки на предыдущую отчётную дату. Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях её деятельности, признаётся обесцениванием финансовых вложений (Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений ПБУ 19/02»).

Снижение рыночной стоимости финансового актива по сравнению с его балансовой стоимостью и есть обесценивание финансового актива. Ассоциацией был сформирован резерв под обесценивание на сумму 855 876 241,96 руб. На размер резерва уменьшен размер компенсационного фонда возмещения вреда. После уменьшения размера компенсационного фонда продолжил удовлетворять

# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981 КПП 470501001 ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, пом. 17

требованиям минимального допустимого в соответствии с требованиями статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, т.е. восстанавливать компенсационный фонд не требуется.

В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда (ч.9 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ).

В соответствии с ч.6 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, лица, указанные в частях 7 - 9 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Из буквального толкования частей 6 и 9 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ следует, что:

- законодательно предусмотрено снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов;

- законодательно определен размер восстановления (не ниже минимального и установленного внутренними документами СРО), до которого нужно восполнить КФ.

КФ ВВ Ассоциации снизился в результате обесценения финансовых активов, факт обесценения существует уже на этапе конкурсного производства, размер обесценения также определен. Законодательно предусмотрена возможность обесценения финансовых активов, при этом окончательный убыток по итогам инвестирования средств в банки, в отношении которых проводится процедура банкротства, будет определен после завершения процедуры банкротства, т.е. при полной ликвидации кредитной организации.

## VI. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АС «СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ» не планирует прекращение деятельности.

Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

На момент подписания отчетности у организации не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

У организации на 31.12.2022г. нет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет, юридические риски, связанные с судебными разбирательствами отсутствуют.

Имеется информация о фактах хозяйственной деятельности, которая могла оказать влияние на финансовое состояние или результаты, события, свидетельствующие об обстоятельствах, которые возникли в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2022 год: специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года. Ряд стран ввел пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Организация не имеет активов и обязательств в валюте и осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство считает, что эта ситуация не окажет какого-либо влияния на деятельность организации.

# АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ"

ИНН 7811154981 КПП 470501001 ОГРН 1107800003244

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, пом. 17

Связанными сторонами являются:

Председатель правления:

Артемкин Николай Филиппович

Члены правления:

Алхимченко Михаил Васильевич

Артемкин Николай Филиппович

Афанасьев Сергей Владимирович

Белякова Елена Владимировна

Нургалиев Дамир Фаритович

Плугарев Александр Вячеславович

Просандеев Станислав Геннадиевич

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала	564,2 тыс. рублей.
--	--------------------

Генеральный директор

Главный бухгалтер

21.03.2022



Погодин Виталий Степанович

Погодин Виталий Степанович

**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2023** в **14.52.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO\_VUNAZ\_4705\_4705\_7811154981470501001\_a821d229-866b-49a7-ae9f-8ecd3db40208\_20230330\_cf69af3b-dd8d-40f7-b1f1-aa495386a4bf,****NO\_VUNOTCH\_4705\_4705\_7811154981470501001\_20230330\_F8047B8E-D685-49BE-95AC-904ECB9E8C4F**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**АС "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ", 7811154981/470501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0001254128**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области (код 4705)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**4705**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ  
"СТРОИТЕЛИ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ",  
7811154981/470501001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №7 по  
Ленинградской области (код 4705)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ", 7811154981/470501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2023** в **14.52.40** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUNOTCH\_4705\_4705\_7811154981470501001\_20230330\_F8047  
B8E-D685-49BE-95AC-904ECB9E8C4F**

(наименование файла)

в налоговый орган

**Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области (код 4705)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,  
регистрационный номер **0000000001788069574**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



место штампа  
налогового органа

**АС "СТРОИТЕЛИ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ",  
7811154981/ 470501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 4705 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**АС "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ", 7811154981/ 470501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_4705\_4705\_7811154981470501001\_20230330\_F8047  
B8E-D685-49BE-95AC-904ECB9E8C4F**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 4705**

(наименование, код налогового органа)

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2023** в **14.53.04** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUNAZ\_4705\_4705\_7811154981470501001\_a821d229-866b-49a7-ae9f-8ecd3db40208\_20230330\_cf69af3b-dd8d-40f7-b1f1-aa495386a4bf**

**NO\_BUNOTCH\_4705\_4705\_7811154981470501001\_20230330\_F8047B8E-D685-49BE-95AC-904ECB9E8C4F**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**АС "СТРОИТЕЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ", 7811154981/470501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0001254128**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 4705**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**4705**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))